

Comune di Grugliasco (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13/11/2019: approvazione della variante al PRG “Z19a e Z19b” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977. Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Area Studi e Progetti.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 43 del 17/7/2019, ha adottato il progetto della variante al PRG “Z19a e Z19b” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977;
- con Decreto n. 373-10189/2019 del 2/10/2019 il Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino ha decretato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale; con il Decreto è stato chiesto che la deliberazione di approvazione riporti un prospetto numerico dal quale emerga la capacità insediativa residenziale del PRG vigente nonché il rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, lettere c), d), e), f) della l.r. 56/1977 riferito al complesso delle varianti parziali approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o superfici assentite in deroga, a partire dall'approvazione della variante generale di revisione del PRG approvata con DCC n. 24 del 26/4/2017;
- in relazione alla suddetta richiesta, si riporta di seguito un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale vigente e il rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, lettere c), d), e), f) della l.r. 56/1977), come meglio specificato nell'allegato “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al complesso delle varianti parziali approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o superfici assentite in deroga a seguito dell'approvazione della variante generale di revisione del PRG (DCC n. 24 del 26/4/2017):

Capacità insediativa residenziale vigente	44.616 abitanti
Variatione della capacità insediativa residenziale riferita al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e alla presente variante	- 183 abitanti
Capacità insediativa residenziale derivante dal complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e dalla presente variante	44.433 abitanti
Variatione della quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della l.r. 56/77 riferita al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e alla presente variante	- 13.812 mq
Variatione delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e alla presente variante	0 mq

si conferma pertanto che la variante soddisfa tutte le condizioni elencate nel comma 5, dell'art. 17 della l.r. 56/1977; in particolare, nel merito delle lettera c) ed e):

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla l.r. 56/1977; come emerge dal prospetto numerico sopra riportato, la riduzione è pari a 13.812 mq, ovvero pari a (13.812/44.433) 0,31 mq per abitante;

d) la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente, per effetto della variante "Z19a e Z19b", è ridotta di una quantità pari a 183 abitanti ed è pertanto pari a 44.433 abitanti.

- nel corso dell'iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale VAS, con DD n. 749 del 16/10/2019, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, in conformità con i pareri espressi dagli Enti consultati.

Dato atto che le previsioni della variante sono compatibili:

- con quanto disposto dal PRG e dall'elaborato RIR vigenti rispetto al rischio di incidente rilevante;
- con i vincoli di PRG;
- con la *Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico*;
- con il *Piano di Zonizzazione Acustica* vigente;
- con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, rispettando in particolare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del *Piano Paesaggistico Regionale* vigente.

Dato inoltre atto che:

- gli elaborati della Variante sono stati pubblicati sul sito web del Comune a decorrere dal 4/9/2019 per 30 giorni consecutivi, con la possibilità da parte di chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- a seguito della pubblicazione della DCC n. 43 del 17/7/2019 è pervenuta un'osservazione da parte di SOGI SRL, acquisita con ns. prot. n. 41871 dell'1/10/2019 [allegato "B"] e avente come oggetto la riduzione della consistenza della multisala prevista nel masterplan allegato alla DCC n. 5 del 5/2/2019 da 10/12 schermi per circa 2.000/2.200 posti a 9/11 schermi per 1.300 posti, nel merito della quale gli uffici hanno predisposto, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, una proposta di controdeduzione [allegato "C"].

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto di variante al PRG "Z19a e Z19b" costituito dai seguenti elaborati:

- Variante al PRG "Z19a e Z19b" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA [ALLEGATO_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf]
- Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.02 STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE - STATO ATTUALE [ALLEGATO_02_1_02_STATO_ATTUALE.pdf]
- Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.02 STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE - VARIANTE [ALLEGATO_03_1_02_VARIANTE.pdf]
- Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.03 ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO - STATO ATTUALE [ALLEGATO_04_1_03_STATO_ATTUALE.pdf]

- Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.03 ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO - VARIANTE [ALLEGATO_05_1_03_VARIANTE.pdf]
- Variante al PRG zona "Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 - STRALCIO CARTA NORMATIVA - 1:2000 - 1:5000 - STATO ATTUALE [ALLEGATO_06_1_05_1_06_STATO_ATTUALE.pdf]
- Variante al PRG zona "Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 - STRALCIO CARTA NORMATIVA - 1:2000 - 1:5000 - VARIANTE [ALLEGATO_07_1_05_1_06_VARIANTE.pdf]

Visto:

- il PRG vigente approvato con DCC n. 24 del 26/4/2017 e le successive varianti e modifiche approvate;
- il progetto di variante;
- l'osservazione pervenuta da parte di SOGI SRL, acquisita con ns. prot. n. 41871 dell'1/10/2019 e la relativa proposta di controdeduzione predisposta dagli uffici secondo le indicazioni dell'Amministrazione;
- l'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di dare atto che a seguito della pubblicazione della DCC n. 43 del 17/7/2019 è pervenuta un'osservazione da parte di SOGI SRL, acquisita con ns. prot. n. 41871 dell'1/10/2019 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale [allegato "B"];
2. di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale [allegato "C"].

Successivamente, visto l'esito della votazione di cui sopra, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

3. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977, il progetto della variante "Z19a e Z19b" al PRG costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:
 - Variante al PRG "Z19a e Z19b" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA [ALLEGATO_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf]
 - Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.02 STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE – STATO ATTUALE [ALLEGATO_02_1_02_STATO_ATTUALE.pdf]
 - Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.02 STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE – VARIANTE [ALLEGATO_03_1_02_VARIANTE.pdf]
 - Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.03 ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO - STATO ATTUALE [ALLEGATO_04_1_03_STATO_ATTUALE.pdf]

- Variante al PRG "Area Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 - 1.03 ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO - VARIANTE [ALLEGATO_05_1_03_VARIANTE.pdf]
 - Variante al PRG zona "Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 - STRALCIO CARTA NORMATIVA - 1:2000 - 1:5000 - STATO ATTUALE [ALLEGATO_06_1_05_1_06_STATO_ATTUALE.pdf]
 - Variante al PRG zona "Z19b e parte Z19a" ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 - STRALCIO CARTA NORMATIVA - 1:2000 - 1:5000 - VARIANTE [ALLEGATO_07_1_05_1_06_VARIANTE.pdf]
4. di dare atto che con Decreto n. 373-10189/2019 del 2/10/2019 il Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino ha decretato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente *Piano Territoriale di Coordinamento*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale;
 5. di dare atto che la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale VAS, con DD n. 749 del 16/10/2019, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, in conformità con i pareri espressi dagli Enti consultati;
 6. di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.